

VOTRE CONTACT
Maguy DELAIRE
Tél. : 02 40 82 04 95
info@agence-duvieuxport.fr
www.agence-duvieuxport.fr
6 Quai Leray
44210 PORNIC

AGENCE DU VIEUX PORT
Offre de : Vente
Référence : 8141225
Date de l'annonce : 09/02/2023

NOEVEILLARD Coup de Coeur - 388 500 €

Exclusivité & Coup de coeur

44210 Pornic



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Agence du Vieux Port PORNIC. A Vendre : Idéalement situé, pied à terre de charme environ 50M2 comprenant : séjour avec coin cuisine aménagé, salle d'eau, wc, grande chambre à l'étage avec cabinet de toilette. Terrasse ensoleillée à l'abri des regards. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 49 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Convecteur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Surface terrain : 75 m²
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat de vente : 788
Salle d'eau : 1

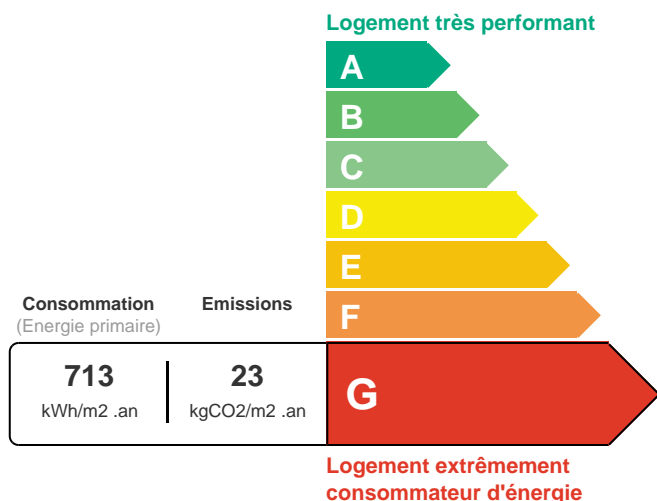
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 500 € - Prix du bien hors honoraires : 370 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2020 € et 2780 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence du Vieux Port - 16 quai Leray 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 04 95 - Mail : contact@agence-duvieuxport.fr