

VOTRE CONTACT
MAICHE
Tél. : 02 40 82 04 95
info@agence-duvieuxport.fr
www.agence-duvieuxport.fr
7, chemin de Tourte
44210 PORNIC

AGENCE DU VIEUX PORT
Offre de : Vente
Référence : SEJ
Date de l'annonce : 05/02/2022

Maison Pornic centre 3 pièces - 458 000 €

Coup de coeur

44210 Pornic



DESCRIPTION

Agence du Vieux Port Pornic. Etat irréprochable pour cette longère à Pornic centre rénovée en 2012. Située proche écoles, commerces et commodités, elle se compose d'un salon/séjour double exposition, d'une cuisine équipée avec coin repas et placard. Pour la partie nuit : 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec wc, un débarras. Pour compléter ce bien : une loggia accédant à un cabanon de rangement, un espace paysagé de plus de 60 m2 avec superbe terrasse et deux places de parking.

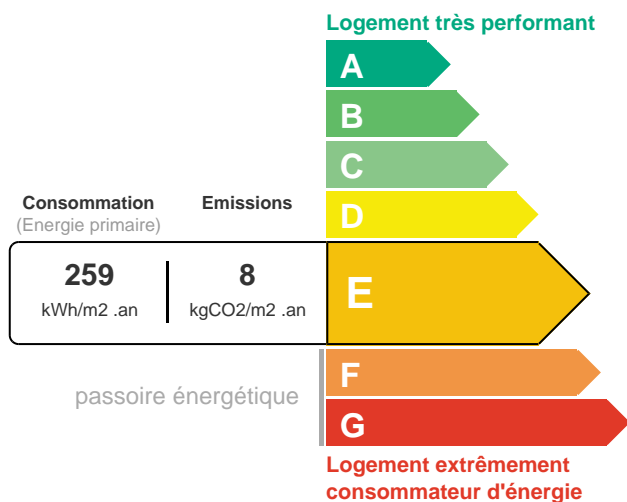
INFORMATIONS

Surface habitable : 73 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 214 m²
Exposition : Est
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 17 996 € (4.09%) - Prix du bien hors honoraires : 440 004 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence du Vieux Port - 16 quai Leray 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 04 95 - Mail : contact@agence-duvieuxport.fr