

VOTRE CONTACT  
Tél. : 02 40 82 04 95  
info@agence-duvieuxport.fr  
www.agence-duvieuxport.fr  
16 Quai Leray  
44210 PORNIC

AGENCE DU VIEUX PORT  
Offre de : Vente  
Référence : 83054009  
Date de l'annonce : 02/08/2023

## Appartement duplex vue Golf - 195 000 €

44210 Pornic



### DESCRIPTION

Agence du Vieux Port Pornic, à vendre : appartement T1 bis situé au troisième et dernier étage avec vue imprenable sur le Golf de Pornic. Il comprend une entrée, un bureau, une salle d'eau, un WC, une pièce de vie avec kitchenette et une grande baie donnant sur terrasse face au golf, une grande mezzanine servant de chambre. Une place de parking. Accès à la piscine. Copropriété de 36 lots/ charges env 590 € par an/ pas de procédure en cours. Prix FAI: 195 000 € dont 5,40%TTC d'honoraires charge Acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 35 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Ouest  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1

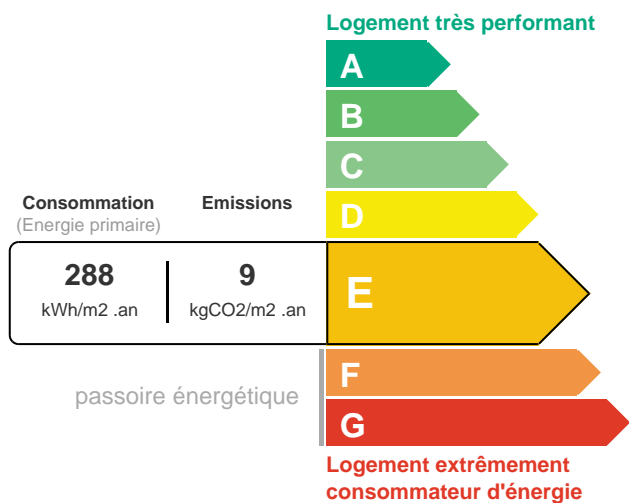
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 10 000 € - Prix du bien hors honoraires : 185 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Minimum 771 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

