

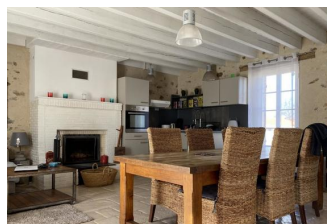
VOTRE CONTACT
MAICHE
Tél. : 02 40 82 04 95
info@agence-duvieuxport.fr
www.agence-duvieuxport.fr
8, le bas Landreau
44210 PORNIC

AGENCE DU VIEUX PORT
Offre de : Vente
Référence : 729
Date de l'annonce : 02/03/2022

Maison Saint Père en Retz 6 pièces 120m² - 445 000 €

Coup de cœur

44320 Saint pere en retz



DESCRIPTION

Agence du Vieux Port Pornic, COUP DE COEUR pour cet ancien corps de ferme en pierre à Saint Père en Retz. D'une surface d'environ 120m² et situé au calme à 4 kms du bourg, le bien comprend au rdc: une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et cheminée insert, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains avec wc. A l'extérieur: 1 terrasse, 1 dépendance de 30m² environ, 1 préau de 40m² environ, le tout sur un beau terrain clos d'environ 2496m². Beaucoup de charme...

INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²
Nb pièce(s) : 7
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1870
Nb chambre(s) : 5
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 2496 m²
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 20 018 € (4.71%) - Prix du bien hors honoraires : 424 982 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1980 € et 2780 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

