

VOTRE CONTACT
MAICHE
Tél. : 02 40 82 04 95
info@agence-duvieuxport.fr
www.agence-duvieuxport.fr
6 Quai Leray
44210 PORNIC

AGENCE DU VIEUX PORT
Offre de : Vente
Référence : 740CAL
Date de l'annonce : 12/11/2022

Maison de pêcheur à Préfailles SOUS COMPROMIS - 210 000 €

Coup de coeur

44770 Préfailles



DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS Agence du Vieux Port Pornic. Charmante maison de pêcheur à Préfailles, proche bourg et située à environ 500 mètres de la plage. Elle se compose d'une pièce à vivre avec belle cheminée ancienne, d'une cuisine aménagée séparée accédant à l'extérieur, d'une salle d'eau avec wc, wc indépendant. Une mezzanine et deux petites chambres sous pente à l'étage complètent cette maison coup de coeur.

INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Surface terrain : 83 m²
Exposition : Sud
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Jardin : privatif

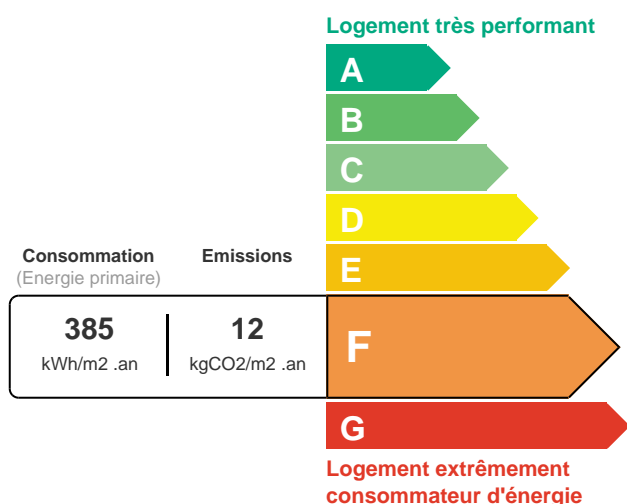
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1080 € et 1490 € par an - Date de l'estimation : 2020

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence du Vieux Port - 16 quai Leray 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 04 95 - Mail : contact@agence-duvieuxport.fr